

## Wir beraten Sie unabhängig. Für Ihre individuelle Finanzierung.



### Wir finden das optimale Angebot für Sie.

Wer auf der Suche nach der richtigen Baufinanzierung ist, sollte vor allem vergleichen.

Während viele Menschen einfach das erstbeste Angebot annehmen, ohne dies zu hinterfragen, haben Sie bei uns die Wahl. Denn wir vergleichen die Angebote von über 100 Banken, Sparkassen und Bausparkassen, um für Sie die richtige Finanzierung und die passenden Fördermittel zu finden.



### Wir nehmen Ihnen Arbeit ab.

Die optimale Baufinanzierung zu finden, kann sehr zeitaufwändig sein. Schließlich gilt es, möglichst viele Finanzierungsangebote einzuholen, Förderprogramme zu prüfen und zu vergleichen. Wir nehmen Ihnen diese Arbeit ab – so sparen Sie Zeit und müssen sich nicht unnötig mit Papierkram beschäftigen.



### Guter Rat muss nicht immer teuer sein.

Was nützt es Ihnen, wenn Sie das Geld, das Sie durch eine günstige Finanzierung sparen, für die Beratung ausgeben müssen? Gar nichts. Deswegen ist unser Service kostenlos. Wie geht das? Ganz einfach: Wir arbeiten effizient und ohne großen Verwaltungsaufwand.

## Ihre Vorteile auf einen Blick:

### Günstige Zinsen

Wir vergleichen für Sie die Angebote von über 100 Banken, Sparkassen und Bausparkassen, so finden wir die besten Konditionen für Sie.

### Zeitersparnis

Wir nehmen Ihnen das lästige Vergleichen von Finanzierungsangeboten ab. So sparen Sie Zeit und schonen Ihre Nerven.

### Nähe

Wir sind persönlich für Sie da, denn Immobilienfinanzierung braucht einen kompetenten Ansprechpartner vor Ort.

### Unabhängig

Wir sind keine Bank und somit nicht auf einzelne Produkte festgelegt. Wir beraten Sie unabhängig.

### Erfahrung

Wir haben schon vielen Kunden in unserer Nähe geholfen, die passende Finanzierung zu finden und wir kennen uns am örtlichen Immobilienmarkt aus. Profitieren auch Sie von unserer Erfahrung.

# Baufinanzierung nach Maß.

Erfüllen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!



In Arbeitsgemeinschaft mit

In Arbeitsgemeinschaft mit  
**FG**  
FG FINANZ-SERVICE  
Aktiengesellschaft

**FG**  
FG FINANZ-SERVICE  
Aktiengesellschaft

## Lieber zukünftiger Immobilienbesitzer,



es gibt viele Momente im Leben, in denen man sich fragt, warum man eigentlich Miete zahlt. Zum Beispiel, wenn mal wieder eine Mieterhöhung ansteht. Oft ist der Kauf einer Immobilie die bessere Alternative: mehr Platz für Sie und Ihre Familie, Unabhängigkeit von einem Vermieter und natürlich eine Investition für den Ruhestand. Warum also weiter die Immobilie des Vermieters finanzieren? Stecken Sie das Geld doch lieber in Ihr eigenes Zuhause!

Die Finanzierung einer eigenen Immobilie wirft aber Fragen auf: Wie viel Eigenkapital benötige ich? Welche Kreditform ist für mich die richtige? Und wie tilge ich mein Darlehen? Wir sind der Ansprechpartner in Ihrer Nähe, der Ihnen diese Fragen beantwortet und Ihnen hilft, Ihren Traum von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen. Wir stehen Ihnen als persönlicher und unabhängiger Berater auch außerhalb normaler Schalteröffnungszeiten zur Seite. Wir suchen aus einer Vielzahl von Bankangeboten die für Sie passende Finanzierung und günstige Zinsen.

### Ihre Baufinanzierung liegt uns am Herzen.

Wenn Sie die optimale Baufinanzierung suchen, wenden Sie sich an uns und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin. Wir beraten Sie gerne am Ort Ihrer Wahl oder in einer unserer Filialen.

## Wir nehmen Ihre Baufinanzierung persönlich.

Wer eine Immobilie kaufen oder bauen will, braucht bei der Finanzierung einen Ansprechpartner vor Ort. Jemanden, der ihm kompetent bei allen Fragen zur Seite steht. Bei den meisten Banken sind Sie nur ein Kunde von vielen, doch bei uns stehen Sie an erster Stelle. Wir finden für Sie die Baufinanzierung, die optimal zu Ihnen und Ihrer Lebenssituation passt. So haben wir bereits zahlreichen Menschen in unserer Nähe geholfen, ihre Baufinanzierung zu finden.

## Baufinanzierung nach Maß: flexible Produkte für Ihre individuellen Bedürfnisse

**Darlehen für alle Finanzierungsgründe,**  
z.B. Kauf, Neubau, Anschlussfinanzierung oder Kapitalbeschaffung

**Zinsbindung von 1 Monat bis 40 Jahre**

**Flexible Darlehen mit Sonderausstattung,**  
z.B. Sondertilgung, Tilgungswechsel, variable Raten

**Einbindung von Fördermitteln**

**Finanzierung für alle,**  
z.B. auch Senioren und Selbstständige

**Finanzierung auch über den Kaufpreis hinaus**

**Finanzierung von teilgewerblich genutzten Immobilien**

**Absicherungspaket rund um die Finanzierung,**  
z.B. Schutz vor Arbeitslosigkeit und Arbeitsunfällen

## Gute Zinsen oder gute Beratung. Wieso „oder“?



Wir möchten, dass Sie die optimale Finanzierung für Ihre Immobilie bekommen. Dazu gehören ein auf Ihre Bedürfnisse maßgeschneidertes Konzept und gute Zinsen. Wir sind unabhängig von einzelnen Banken und finden das passende Angebot für Sie. So sparen Sie langfristig eine Menge Geld:

Bei einer Darlehenshöhe von 150.000 Euro kann eine nominale Zinsdifferenz von 0,4% bereits eine Ersparnis von 6.000 Euro bedeuten.

(Beispiel für die Ersparnis in 10 Jahren bei zwei Darlehenalternativen mit jeweils 10 Jahren Zinsbindung und einen Zinsunterschied von 0,4% nominal p.a.)